



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam,  
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna  
Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
fax. +382(0)32 325863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/25-14925-1  
Kotor, 15.4.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Četković Slavka, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25, 91/25), člana 1. Uredbe povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 012/24, 073/24, 128/24), a u vezi člana 143 Zakona o uređenju prostora ("Sl.list CG" - 019/25, 28/25, 49/25)), donosi:

### RJEŠENJE

1. **ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kp 1112 i kp 1113 KO Prijeradi, broj 03-333/25-14925-1 od 24.07.2025.godine, podnosioca Četković Slavka.

### O b r a z l o ž e n j e

Dana 24.07.2025.godine, Četković Slavko je podnio zahtjev za izgradnju novog objekta kp 1112 i kp 1113 KO Prijeradi.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u PUP-a opštine Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20), a da je ista po namjeni druge prirodne površine ( PD) gdje je uslov za građenje objekta površina parcele minimum 1000m2. Uvidom u LN broj 153, površina predmetne lokacije je 954m2 te tako ne ispunjava navedeni uslov. U tom smislu, nije moguće izdati tražene UTU.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 05.07.2025.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od osam dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje je uručeno 11.09.2025.godine.

Kako se stranka do danas nije izjasnila na date okolnosti, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu Rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I**  
Jelena Samardžić, dipl.pravnik

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I**  
Duška Radonjić, dipl. ing.građ.



**SEKRETAR**

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

#### DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi